

Zmluva č. 105 / 2015 - V

**o prenájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle § 3 a nasl.
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Budimír**
zastúpená starostom obce - Mgr. Vojtech Staňo
sídlo: 044 43, Budimír 19
t.č.: 055/ 6958 189, 0908 182 239
IČO : 324 001
DIČ : 2021 235 854
Bankové spojenie: VÚB Košice
Číslo účtu : 4027 - 542 / 0200

Nájomca: **Staňo František**
Beniakovce 105, 044 42 Rozhanovce
t.č.: -

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov vo vlastníctve prenajímateľa a to nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.510 katastrálneho územia Budimír, na parcele č. 189/3 označenej ako „ Kultúrny Dom Budimír „, a to v rozsahu 1 136 m² (tanečná sála, kuchyňa, soc.zariadenia, schodišťa, chodby, vonkajší balkón.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania za účelom organizovania kultúrnej a spoločenskej akcie s názvom - **oslava** , ktorá sa bude konať **dňa 27. júna 2015.**

Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmetná nehnuteľnosť mu bola odovzdaná do nájmu počnúc o **14:00 hod. dňa 26.6.2015** v **užívania schopnom stave.**

Predmetom tejto zmluvy **môže byť aj vypožičanie** teflónových obrusov na základe preberacieho protokolu:

- obrus 140x420 - 13 ks - vypožičanie **4 € / kus**
- obrus 140x300 - 10 ks - vypožičanie **3,30 € / kus**
- obrus 110x620 - 1 ks - vypožičanie spolu aj s sukňou **16,60 €**
- sukňa na svadobný stôl 73 x 200 - 4 ks, klipy plastové - 100 ks

Čl. II **Doba nájmu a jeho zánik**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na určitej dobe nájmu a to na dobe od 14.00 hod. dňa 26.6.2015 (piatok) do 10.00 hod. dňa 29.6. 2015 (pondelok).

Uplynutím tejto lehoty nájom nebytového priestoru zaniká. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

V prípade spôsobenia škody sa nájomca zaväzuje vykonať všetky opatrenia a kroky smerujúce k náprave a k obnoveniu pôvodného stavu, resp. uhradiť vzniknutú škodu na svoje náklady.

Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú tretími osobami, ktorý sa na prenajatom priestore budú zdržiavať aj bez jeho súhlasu.

Čl. III **Nájomné a vypožičanie**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na výške nájmu nebytových priestorov 150,- € (slovom jedenstopäťdesiat eur) a to na základe využívania priestorov počas doby nájmu.

Vypožičanie obrusov a sukne podľa zoznamu uvedeného v článku I tejto zmluvy činí podľa vypožičaného zoznamu.

Nájomné a vypožičanie sa bude uhrádzať na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa. Nájomné zahŕňa platby za poistenie, elektrickú energiu, vodné stočné a odvoz odpadu. **Odpad je nájomca povinný separovať.** Vrecia na separovaný odpad obec zdarma odovzdá nájomcovi. Odpad je potrebné separovať podľa farebnosti vriec :

- žlté vrecia- PET fľaše,
- oranžové vrecia- zmiešané plasty,
- čierne, modré, zelené - komunálny odpad,
- sklo sa separuje do veľkokapacitného kontajnera, ktorý je pristavený za penziónom Marika.

Nájomné a vypožičanie bude nájomca uhrádzať v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu pri prevzatí priestorov.

Čl. IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.

Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.

Nájomca je si povinný nechať poistiť svoje vlastné veci vnesené, uskladnené a používané v nebytových priestoroch, nakoľko samotná nehnuteľnosť nie je poistená. V prípade straty, zničenia alebo poškodenia týchto vecí prenajímateľ nenesie za ich stratu, zničenie alebo poškodenie zodpovednosť.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. V prípade stavebných úprav je povinný vyžiadať si súhlas prenajímateľa.

Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte nájmu umožniť prístup prenajímateľovi k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom plynu, elektrine a podobne).

Nájomca sa zaväzuje, že si v prenajatých priestoroch počas doby platnosti nájomnej zmluvy splní povinnosti uložené mu najmä znením §4 až 8 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade nesplnenia, resp. zanedbania týchto povinností je nájomca zodpovedný za škodu týmto vzniknutú.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí, alebo ktorú spôsobia osoby, ktoré vstúpili do budovy na základe jeho užívacieho práva, a to do 30 dní od jej vyúčtovania prenajímateľom.

Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prebral na užívanie.

Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

Nájomca ručí prenajímateľovi za škody, ktoré zavinil sám a osoby jemu blízke, jeho zamestnanci, zákazníci a dodávatelia v priamej súvislosti s podnikateľskou činnosťou.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár. Účinnosť a platnosť nadobudne táto zmluva dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpisom oboch zmluvných strán sa stávajú pre ne záväznými.

Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy sa strany budú snažiť riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade neuzatvorenia dohody o sporných nárokoch z tejto zmluvy má právo ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť sa na príslušný súd v Slovenskej republike.

Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Budimíri dňa 26.06.2015

.....
Obec Budimír
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Odovzdané kľúče: ks

Príloha: odovzdaný sklad - kuchynka podľa zoznamu